

APPEL A CANDIDATURES LOCATION-GÉRANCE - ESPACE RESTAURATION (Cafétéria)

L'Institut Français du Congo lance un appel candidatures pour la mise en **location-gérance d'un local de 421 m² (espace de restauration – cafétéria)**, situé dans l'enceinte de l'IFC à Brazzaville. Les personnes physiques ou morales intéressées par son exploitation sont invitées à venir retirer « **le cahier des charges** » au secrétariat de l'IFC (du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 17h30) ou à adresser une demande par mail à : secretariat.direction.brazzaville@ifcongo.com

CONDITIONS DE LA CONSULTATION : La location fera l'objet d'une Convention d'occupation précaire – COP pour une durée de 1 à 3 ans maximum. Les candidats devront faire une proposition de versement de **redevance mensuelle qui sera au minimum de 1 200.000 F.CFA**, versées à la régie de l'ambassade de France au Congo. Les **charges locatives mensuelles de 400.000 F.CFA** (eau, électricité, gazoil groupe électrogène, gardiennage, etc.) révisable chaque année en fonction de l'évolution des charges et de **l'inflation (versées sur le compte bancaire de l'IFC)**.

Le délai de validité des offres est de 25 jours. L'espace restauration (cafétéria) devra **rouvrir au public si possible après le 21 juillet 2025 et au plus tard le lundi 1^{er} septembre 2025**. Les candidats pourront effectuer durant la période de l'appel à candidatures une visite des locaux uniquement sur rendez-vous.

PRESENTATION ET REMISE DES OFFRES : Les candidats auront à produire un dossier qui comprendra:

Dossier personnel :

- ☑ Extrait Kbis ou enregistrement au registre du commerce et du crédit immobilier ;
- ☑ Attestation d'immatriculation ;
- ☑ Autorisation d'exercice des activités commerciales ;
- ☑ Photocopie recto-verso de la pièce d'identité du candidat ;
- ☑ Profil professionnel du candidat (diplôme, expérience professionnelle, etc.) ;
- ☑ Lettre de motivation.

Dossier d'offre :

- ☑ Descriptif du commerce projeté (concept, gamme de produits proposés, services, etc....) ;
- ☑ Montant des investissements prévus et durée d'amortissement ;
- ☑ Compte d'exploitation prévisionnel sur la durée envisagée (de 1 à 3 ans max.).

Le **dossier de candidature portera la mention « ESPACE RESTAURATION DE L'IFC BRAZZAVILLE »** et devra parvenir à l'Institut Français de Brazzaville **au plus tard le mercredi 25 juin 2025 17h30, dernier délai**. Les plis qui parviendront au-delà de ce délai ou qui ne seront pas suffisamment affranchis, seront rejetés immédiatement.

INSTITUT FRANÇAIS DU CONGO - PLACE DE LA RÉPUBLIQUE - B.P. 2141 - BRAZZAVILLE - RÉPUBLIQUE DU CONGO

Tél. : +242 06 917 88 16 – <http://www.institutfrancais-congo.com> - <http://www.ifc-pointenoire.com>